

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Город Пермь  
(место составления)

" 14 " сентября 20 18 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Кудесник плюс» ОГРН 1025900757013  
(наименование застройщика (технического заказчика),  
св-во о регистрации серия 59 № 002026700 выдано 06.08.2002, ИНН 5903026908  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
почт адрес 614068 г. Пермь ул. Дзержинского, 36 тел 230-45-61  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
юрим адрес 614031 г. Пермь ул. Докучаева, 33А  
фамилия, имя, отчество застройщика,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными  
(наименование объекта капитального строительства,  
нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой. Общая площадь здания –  
краткие проектные характеристики  
10597,90 м2, нежилые помещения – 333,3 м2, магазин – 747,7 м2, общая площадь квартир (с  
учетом площади балконов, лоджий, террас, веранд с понижающим коэф) – 4820,40 м2, кол-  
во квартир - 49, этажность 4-5 этажей, кол-во этажей -7, строительный объем - 34673,50 м3  
объекта капитального строительства)
3. Адрес объекта капитального строительства Пермский край, г. Пермь, Ленинский район,  
(почтовый  
ул. Николая Островского, 3  
или строительный)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 59-RU90303000-685-2018 от 22/06/2018 выдано ДГА Администрации г. Перми  
(номер и дата выдачи,  
Срок действия до 12.04.2019  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии  
с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание  
на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в  
реестр типовой проектной документации)  
№ 04-2-1-2-000-17 от 11.05.2017г. и №04-2-1-2-0006-18 от 30.03.2018  
(номер и дата выдачи,  
ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» свидетельство об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610147  
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (заполняется при необходимости)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта сентябрь 2018

8. Окончание строительства, реконструкции объекта июнь 2020

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик – ООО «Кудесник»

Генподрядчик – ООО «Урал-Инвест»

10. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации в электронном формате CD-disk	
4	Рабочая документация, необходимая для производства работ	нет
5	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)	
6	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
7	Общий журнал работ – 2 шт Специальные журналы работ (в зависимости от видов выполняемых работ): - журнал работ по монтажу строительных конструкций – 1 шт - журнал сварочных работ – 1 шт - журнал антикоррозийной защиты сварных соединений; - 1 шт - журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов; - 1 шт - журнал выполнения монтажных соединений на болтах; - журнал по устройству свайных фундаментов; - 1 шт - журнал бетонных работ; - 2 шт - журнал производства антикоррозионных работ. – 1 шт	
8	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	
9	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в	



	Инспекции, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	
10	Реестр на передачу представленной документации.	

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок \_\_\_\_\_
2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.



М.П.

(если действия производятся по доверенности, об этом делается соответствующая запись)

Ануфриева Т.Е.  
(расшифровка подписи)

По доверенности от 14.09.2018  
(должность – для застройщика (технического заказчика), являющегося юридическим лицом)

**Отметка о получении извещения о начале строительства:**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_  
Инспекция государственного строительного надзора Пермского края  
Жукина Л.В.  
должность \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

14.09.2018

(должность)