

## Соглашение

об определении долей в праве собственности на земельный участок

город Пермь

«07» ноября 2014г.

Администрация города Перми в лице начальника управления жилищных отношений администрации города Перми Сириной Марии Викторовны, действующей на основании доверенности от 16.12.2013 № СЭД-01-44-103, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и ООО «Кудесник – плюс» в лице директора Тетенова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. В соответствии со ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 189-ФЗ Сторонами сформирован земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Николая Островского, 3, с кадастровый номером 59:01:4410042:237, площадью 2 470 кв.м. Земельный участок поставлен на кадастровый учет.

2. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 3 по ул. Николая Островского в городе Перми. Общая площадь жилых помещений дома составляет 315,3 кв.м, из них в собственности Администрации - жилые помещения общей площадью 173,5 кв.м, в собственности Общества находятся жилые помещения общей площадью 141,8 кв.м. Жилые помещения распределяются следующим образом:

№ этажа	№ помещения на поэтажном плане	Назначение помещений	Общая площадь	Собственник
1	1,2	Однокомнатная квартира №1	28,7	Общество
1	1,2,3,4	Трехкомнатная квартира №3	53,7	Администрация
1	1,2	Однокомнатная квартира №4	29,4	Администрация
1	1,2,3	Двухкомнатная квартира №5	17,8	Общество
2	3,4,6,7,8	Пять комнат в восьмикомнатной квартире № 2	95,3	Общество
2	1,2,5	Три комнаты в восьмикомнатной квартире № 2	58,9	Администрация
подвал	1,2,3	Двухкомнатная квартира	31,5	Администрация

Право собственности Администрации на жилые помещения подтверждается выпиской из реестра муниципальной имущества города Перми

Право собственности Общества на жилые помещения подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права и выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



3. В соответствии со ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации Стороны определили доли в праве собственности на земельный участок, указанный в п.1 настоящего соглашения, в следующих размерах:

Администрация – 55/100

Общество – 45/100

4. Стороны договорились, что снос многоквартирного дома № 3 по ул.Николая Островского в городе Перми осуществляет Общество своими силами и за свой счет в срок до 20.12.2014. Общество гарантирует соблюдение требований и норм безопасности при проведении работ по демонтажу строения, утилизацию отходов в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Общество обязуется предоставить Администрации акт (справку) о сносе строения установленной формы для прекращения права собственности на жилые помещения в срок до 25.12.2014.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, третий – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация города Перми  
614000, ул. Ленина, 34; ИНН 5902290635, ОКПО 04038270 ОГРН  
1025900532460  
т.(342) 212-55-86

Начальник управления жилищных отношений  
администрации города Перми




  
\_\_\_\_\_ М.В. Сирина

ООО «Кудесник – плюс»  
614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 33, ИНН 5903026908, ОГРН 1025900757013

Директор ООО «Кудесник – плюс»



  
\_\_\_\_\_ А.А.Тетенов