



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Кудесник плюс, ИНН 5903026908, 614031, Дзержинский район, ул Докучаева, 33а

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 17.01.2020

№ 59-RU90303000-685-2018/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства  |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Н. Островского, 3 в Ленинском районе г. Перми         |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | ООО "Экспертпроектстрой"<br>ООО "СибСтройЭксперт"  |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | № 04-2-1-2-0025-17 от 11.05.2017<br>№ 24-2-1-1-0073-17 от 11.05.2017 (Результаты инженерных изысканий)<br>№ 04-2-1-2-0006-18 от 30.03.2018                       |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 59:01:4410042:237  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 59:01:4410042  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU90303000-0000000000170215 от 08.02.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: индивидуальный<br>шифр проекта: 29-03-16-1<br>год разработки: 2018<br>проектная организация: ООО ПСФ "Горпроект"<br>утверждена: ООО Кудесник плюс |

|    |  |   |                                       |
|----|--|---|---------------------------------------|
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br/>         количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>2470,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>34673,50</b> куб.м.; объем подземной части: <b>13940,40</b> куб.м.; общая площадь: <b>10597,90</b> кв.м.; площадь застройки: <b>1385,00</b> кв.м.; количество этажей: <b>7</b> (в т.ч. <b>подземный, подвальный и цокольный этаж</b>); количество очередей: <b>1</b>; полезная площадь магазина: <b>747,70</b> кв.м. ; полезная площадь офиса: <b>333,3</b> кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: <b>4820,40</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>4599,00</b> кв.м.; количество квартир: <b>49</b><br/> <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b><br/> <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 13.11.2018 №59-RU90303000-685-2018/1 в связи с продлением</b></p> |   |                                       |
|    | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>   |   |                                       |
|    | Общая площадь (кв. м):   |   | Площадь участка (кв. м):              |
|    | Объем (куб. м):  |   | в том числе подземной части (куб. м): |
|    | Количество этажей (шт.):   |   | Высота (м):                           |
|    | Количество подземных этажей (шт.):   |   | Вместимость (чел.):                   |
|    | Площадь застройки (кв. м):   |   |                                       |
|    | Иные показатели:   |   |                                       |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Николая Островского, 3</b> |                                       |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |                                       |
|    | Категория:(класс)  |   |                                       |
|    | Протяженность:   |   |                                       |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |   |                                       |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |   |                                       |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |   |                                       |
|    | Иные показатели:   |   |                                       |

Срок действия настоящего разрешения - до 24 ноября 2020

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

17.01.2020

М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Лапшин Д. Ю.  
(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до "14" сентября 2021 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

10.10.2020 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*(Handwritten signature)*  
(расшифровка подписи)